



SVILUPPO IMMOBILIARE NORD ITALIA SRL

SEDE LEGALE:
VIALE MONTE GRAPPA, 20
27029 VIGEVANO (PV)

UFFICI COMMERCIALI:
VIA GIOTTO, 2
28100 NOVARA

T 0321.032324
F 0321.624725
CONTATTI@SVILUPPO-IMMOBILIARE.IT

Via Canobio n.9 / Vicolo dell'Arco n.5 - **Novara**

Uffici di rappresentanza 500 mq

L'immobile è stato completamente ristrutturato.

L'impatto visivo da Via Canobio è notevole in quanto il grande giardino interno offre spettacolo di sé.

Pur avendo ricavato dei posti auto al suo interno, il giardino non è stato penalizzato da tale intervento.

Uffici al piano terreno: mq 500

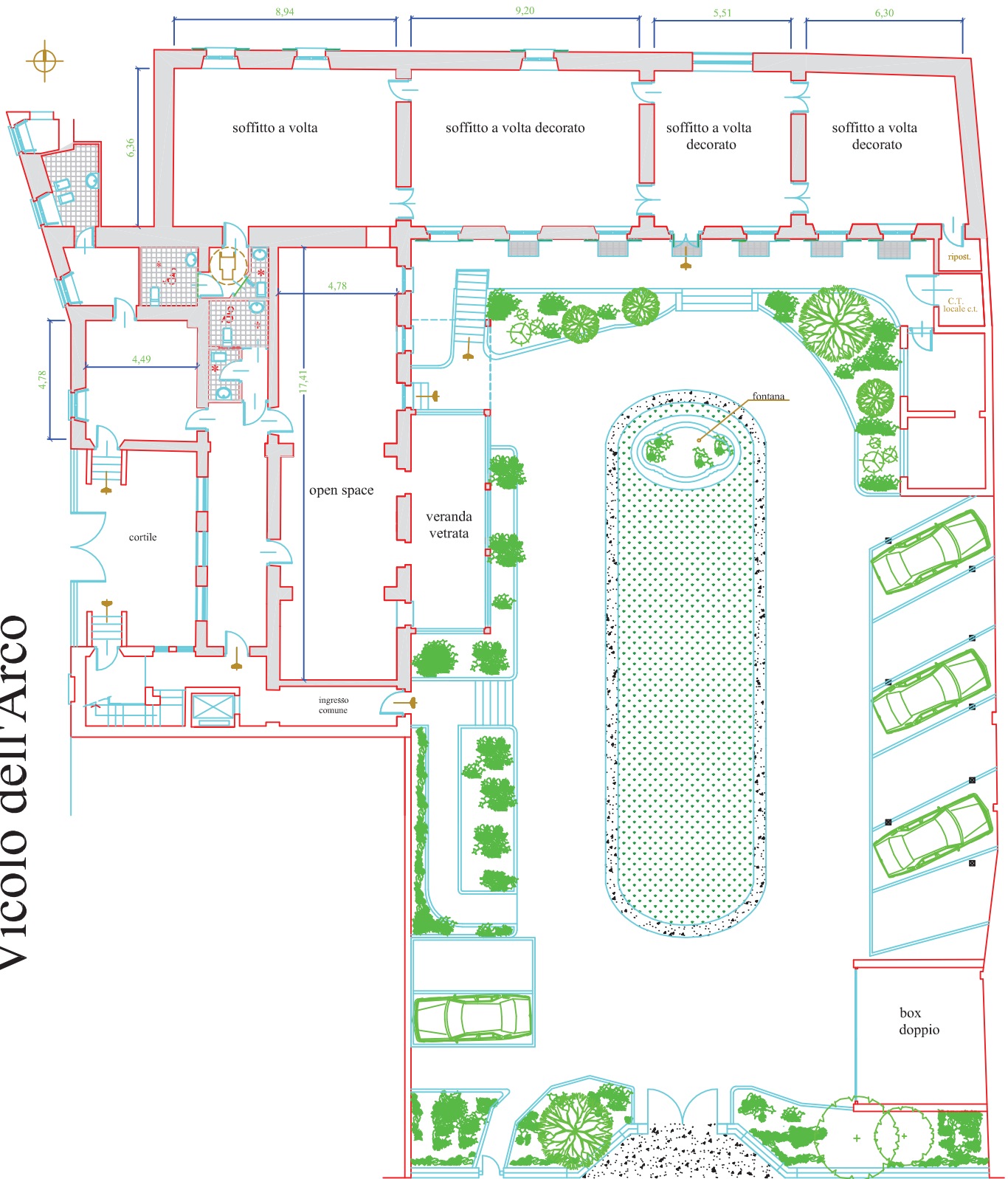
Si sviluppano su due ali abbracciando il giardino interno.

I locali dell'ala storica (fronte strada Via Canobio) si presentano ampi con soffitti a botte affrescati; l'impianto di riscaldamento è a pavimento.

L'ala verso ovest (laterale a Via Canobio) offre la possibilità di un ulteriore accesso autonomo da Vicolo dell'Arco; la particolarità architettonica di questa zona è l'ampia veranda vetrata che si protende nel cortile interno.

- Impianto autonomo di riscaldamento a pavimento nell'ala a volte e tradizionale nel resto
- Impianto di condizionamento
- Impianto elettrico a pavimento a colonnine (predisposte anche per impianto dati)
- Predisposizione impianto dati (solo tubi a pavimento)
- Accessibilità per i portatori di handicap
- Videocitofono

Vicolo dell'Arco



Via Canobio

NOVARA

PIANO TERRA